



Christian Ouellet, Agent immobilier affilié
Gauvin immobilier
 Courtier immobilier agréé
 161, 105, Route
 La Pêche (QC) J0X 3G0

819-360-4068 / 819-459-2419
 chris@gatineauhills.com
 http://www.gatineauhills.com



No MLS® 8127283 (En vigueur)



287 500 \$

72 Ch. Pine
 La Pêche
 J0X 3G0

Région Outaouais
 Quartier Edelweiss
 Près de Ch. Edelweiss
 Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à un étage et demi	Année de construction	2008
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	30 X 50 p irr	Reprise	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie au sol	2 000,00 pc	Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	30,48 X 67,06 m	Numéro de matricule	82035 5457 83 9962
Superficie du terrain	2 043,90 mc	Prise de possession	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	3 391 118	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2010	Municipales	2 421 \$ (2009)	Frais communs	
Terrain	21 900 \$	Scolaires	534 \$ (2010)	Electricité	
Bâtiment	276 200 \$	Secteur Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	298 100 \$	Total	2 955 \$	Total	

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces		Nbre chambres		Nbre salles de bains + salles d'eau	
7		3+0		1+0	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon/Salle à manger	29 X 16 p	Bois		
RDC	Cuisine	10,6 X 11,10 p	Bois		
RDC	Salle de bains	11,5 X 8,5 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher	11 X 13 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	12,3 X 13 p	Bois		
2	Chambre à coucher	19 X 25 p	Bois		

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Coopérative	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (4)

Revêtement	Bois	Allée	Non pavée
Fenestration		Garage	
Type de fenestration	Guillotine	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode de chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	En pente
Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	Panoramique
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, Golf, Hôpital, Parc, Ski alpin, Ski de fond
Armoires cuisine			
Equipement/Services			

Inclusions

Exclusions

Remarques MLS®

Nouvelle construction en pièces sur pièces avec une vue magnifique du terrain de golf Edelweiss, à côté du centre de ski et près du village de Wakefield. Design à air ouvert avec mezzanine/loft au 2e, 2 chambres au 1er, sous-sol avec plafond de 6 pieds et plus.

Addenda

Nouvelle construction, taxes et évaluation à venir.

Caractéristiques de cette propriété :

- Design spacieux de 2,000 pieds carrés + sous-sol (1,500 p.c).
- Nouvelle construction en bois pièce sur pièce
- Plafond cathédrale en pins
- Sous-sol avec plafond très haut avec installation de plomberie pour futur salle de bain
- Mezzanine loft comme chambre ou bureau ouvert au premier étage.
- Galerie extérieure (deux côtés en construction et inclus dans le prix de vente)
- Grande salle de bain avec bain coin genre spa et douche en coin.
- Vue sur le terrain de golf et opposé centre de ski et parc aquatique.
- Prêt de Wakefield et ses restaurants, boutiques et activités.

Déclaration du vendeur

Non