

Protective deeded covenants.

All prospective owners for lots on Clark Road, parts of original lot 3 392 230, municipality of La Pêche, agree to uphold and include in the agreement of sale and title deeds of the property these covenants which are meant to protect the peace, quiet, beauty and quality of the neighbourhood. When mentioned below 'neighbouring lot owners' refers to the two closest lot owners (or whenever confusion exists would refer to the two closest adjoining lot owners that have the longest mutual border with the subject property- these lots shall be specifically named in the title deed).

1. No soil, sand, gravel or rock shall be removed from the land except as part of the excavation for the purpose of creating building sites on the property without the consent of the neighbouring lot owners.

2. No living trees within a setback of 25 feet from the borders of the lot, between the neighbouring lots, shall be cut down, removed or purposely injured without consent from the neighbouring lot owners. Also no more than 20% of all trees on every lot of over 5" in diameter shall be cut, harvested removed or purposely injured within any 10 year period. If any further tree or trees are cut down, removed or injured in excess of those allowed as per this agreement, without written consent having first been obtained from the neighbouring lot owners the offending lot owner shall forthwith replace the same under the supervision and to the satisfaction of the neighbouring lot owners and wholly at the offending lot owner's expense.

3. All garbage shall be disposed of in a sanitary way. No compost heaps; manure piles or other material shall be kept in any manner that creates any bad odours or unpleasant views which affect the neighbouring lot owners.

4. The Purchaser agrees that the property will not be used for the exterior storage of any objects, materials or machinery (for example but not limited to: vehicles, building materials, stone, bricks, logs, earth, etc) that are in the view of or creates an annoyance to the neighbouring lot owners or occupants thereof.

5. The Purchaser covenants and agrees that any buildings built on any lot shall be built and used according to municipal bylaws.

6. All buildings or structures erected on the property shall be fully finished and shall have an exterior siding of brick, stone, log, vinyl or wood siding or any other material of equivalent quality, installed and well treated within 3 months of construction and properly maintained as necessary.

7. No temporary building, tent or trailer of any kind shall be allowed to remain permanent on the lands, in view of any of the neighbouring lot owners, except while construction is in progress. All construction shall be completed within twelve months of commencement at which time such temporary building, tent or trailer shall be removed if requested by the neighbouring lot owners.

8. The Purchaser will not block any road ditches, creeks or waterways but will maintain them in such condition as to permit the free flow of surface water.

9. No large or obtrusive objects of any nature (for example but not limited to: large fences, signs, art objects, fountains, statues) may be erected or stored on the property that would interfere with the neighbouring views other than with the neighbouring lot owners consent.

10. The Purchaser covenants and agrees that he will not permit domestic pets (for example but not limited to: dogs, cats, etc.) or any other animals to run free so that they may harass or destroy wildlife, trees, vegetation or gardens in and around the property or on neighbouring lands. The purchaser agrees not to use the land to keep livestock or any animals other than in conformity with municipal bylaws and only then in such a manner as not to create any unpleasant odors or noises which may adversely disturb the peace & quite of the neighbouring lot owners or occupants thereof, specifically but not limited to dogs who bark or make noise in a continuous manner. Offending animals must be kept inside a residence and/or in such a manner as not to create a disturbance to the neighbouring lot owners or occupants thereof, failing which the offending animals must be immediately removed from the property and wholly at the offending neighbour's expense.

11. The Purchaser covenants and agrees that he will not make or start a fire for bush clearing or any other purposes except cooking without previously obtaining a permit from the municipality or other public body assuming the responsibility for such matters. He shall also not have fires that burn any hazardous or smelly materials (for example but not limited to: rubber, garbage, pressure treated wood, etc.) and that may cause smelly, unpleasant or dangerous smoke from blowing onto neighbouring properties.

12. The Purchaser covenants and agrees that neither he nor his family, guests, agents or servants shall use motorized vehicles (such as motor bicycles, cars, trucks, ATVs, skidoos, etc.) of any nature or kind on the property in a constant, annoying or loud manner (for example but not limited to: racetracks, trails or granting any right-of-ways to others for pleasure or business, etc.) which creates an annoyance or nuisance to the occupants of neighbouring lots. Also he agrees not to use any tools, appliances or equipment (for example but not limited to: sawmills, chainsaws, large machinery, guns, etc.) in a continuous, constant, annoying or loud manner other than that necessary to build on or to maintain the property.

13. The Purchaser also agrees that neither he nor his family, guests, agents or others on his property shall play any loud music or create loud and disturbing sounds in any continuous manner that would disturb the peace of the occupants of the neighbouring lots. Any mechanical equipment that is used for the maintenance of the property or buildings (for example but not limited to: heating or air conditioning equipment; pool pumps and filters) shall be housed in a sound dampening enclosure and installed in such a manner and location as not to disturb the peace of the neighbouring property owners.

14. The Purchaser agrees to obtain from any subsequent purchaser or transferee from him a covenant to observe these restrictions herein set forth including this clause.

15. These conditions and restrictive covenants shall endure to the benefit of and be binding upon the parties hereto, their respective heirs, executors, administrators, successors and assigns as the case may be.

16. To assure the execution of these clauses, a servitude is to be established effecting the immoveable in favour of the two neighbouring lot owners (to be named specifically in the deed of sale) and furthermore in order to assure the uniformity of these restrictive covenants and conditions, the final deed is to be granted in conformity with this present Agreement and shall be made and executed before a Notary.

17. Some financial penalty for failure to adhere to these covenants may also be added into the deed, with consultation with the Notary and the potential buyers.

Restrictions contractuelles

Tous les futurs propriétaires pour terrains sur Clark Road, parties de lot 3 392 230 original, municipalité de La Pêche, consentent à soutenir et inclure dans l'accord de vente et actions du titre de la propriété ces conventions qui sont destinées à protéger la paix, apaisez, beauté et qualité du voisinage. Quand a mentionné au-dessous 'propriétaires de terrain avoisinants se reporte aux deux propriétaires de terrain (ou toutes les fois que la confusion existe se reporterait aux deux propriétaires de terrain contigus les plus proches qui ont la plus longue frontière mutuelle avec la propriété soumise) les plus proches.

1. Aucun sol, sable, gravier ou pierre sera enlevé de la terre sauf comme partie de l'excavation pour le but de créer des chantiers sur la propriété sans le consentement des propriétaires de terrain avoisinants.

2. Aucun arbre vivant dans un contretemps de 25 pieds des frontières du terrain, entre les terrains avoisinants, sera abattu, éloigné ou à dessein blessé sans consentement des propriétaires de terrain avoisinants. Aussi aucun plus que 20% de tous les arbres sur chaque terrain de plus de 5" dans le diamètre sera coupé, a moissonné éloigné ou à dessein blessé dans toute période de 10 années. Si tout arbre supplémentaire ou arbres sont abattus, éloigné ou blessé en excès de ceux permis comme par cet accord, sans consentement écrit eu été obtenu en premier des propriétaires de terrain avoisinants le propriétaire de terrain offensant remplacera tout de suite le même sous la surveillance et à la satisfaction des propriétaires de terrain avoisinants et complètement à la dépense du propriétaire de terrain offensant.

3. Toutes les ordures seront disposées de dans un chemin sanitaire. Aucun compost n'entasse; les hémorroïdes de l'engrais ou autre matière sera gardée dans toute manière qui crée toutes mauvaises odeurs ou vues désagréables qui affecte les propriétaires de terrain avoisinants.

4. L'Acheteur consent que la propriété ne sera pas utilisée pour le stockage extérieur de tous objets, matières ou machinerie (par exemple mais n'a pas limité à: véhicules, construire des matières, pierre, briques, grosses bûches, monde, etc) c'est dans la vue de ou crée de cela une contrariété aux propriétaires de terrain avoisinants ou occupants.

5. Les conventions de l'Acheteur et consent que tous bâtiments ont construit sur tout terrain seront construits et seront utilisés d'après arrêtés municipaux.

6. Tous les bâtiments ou structures élevées sur la propriété seront complètement finies et auront une voie de garage extérieure de brique, pierre, grosse bûche, vinyle ou bois qui se met ou toute autre matière de qualité équivalente, a installé et bien a traité dans 3 mois de construction et a maintenu correctement comme nécessaire.

7. Aucun bâtiment temporaire, tente ou caravane de tout genre sera autorisée à rester permanent sur les terres, vu chacun des propriétaires de terrain avoisinants, excepte pendant que la construction est en cours. Toute la

construction sera complétée dans douze mois de commencement à quel temps que le tel bâtiment temporaire, tente ou caravane sera enlevée si a demandé par les propriétaires de terrain avoisinants.

8. L'Acheteur ne bloquera pas de fossés de route, de ruisseaux ou de voies navigables mais les maintiendra en telle condition comme pour autoriser le courant libre d'eau de la surface.

9. Aucun objet grand ou importun de toute nature (par exemple mais n'a pas limité à: grands grillages, signes, objets de l'art, fontaines, statues) peut être élevé ou être entreposé sur la propriété qui interférerait avec les vues avoisinantes autre qu'avec les propriétaires de terrain avoisinants consentez.

10. Les conventions de l'Acheteur et consent qu'il n'autorisera pas d'animaux familiers domestiques (par exemple mais n'a pas limité à: chiens, chats, etc.) ou tous autres animaux courir gratuitement afin qu'ils puissent harceler ou détruire faune, arbres, végétation ou jardins dans et autour de la propriété ou sur les terres avoisinantes. L'acheteur consent à ne pas utiliser la terre pour garder bétail ou tous animaux autre qu'en conformité avec les arrêtés municipaux et seulement alors dans une telle manière comme ne pas créer les toutes odeurs désagréables ou bruits qui peuvent déranger la paix de façon défavorable & complètement des propriétaires de terrain avoisinants ou occupants de cela, spécifiquement mais n'a pas limité aux chiens qui aboient ou font le bruit dans une manière continue. Les animaux offensants doivent être gardés à l'intérieur d'une résidence et/ou dans une telle manière comme ne pas créer de cela de trouble aux propriétaires de terrain avoisinants ou occupants, manquer les animaux offensants doivent être enlevés immédiatement lequel de la propriété et complètement à la dépense du voisin offensant.

11. Les conventions de l'Acheteur et consent qu'il ne fera pas ou commencera un feu pour dégagement du buisson ou tous autres buts sauf cuisine sans obtenir précédemment un permis de la municipalité ou autre corps public qui assume la responsabilité pour les telles matières. Il n'aura pas aussi les feux qui brûlent toutes matières hasardeuses ou malodorantes (par exemple mais n'a pas limité à: caoutchouc, ordures, que la pression a offert à bois, etc.) et cela peut causer fumée malodorante, désagréable ou dangereuse de souffler sur propriétés avoisinantes.

12. Les conventions de l'Acheteur et consent que ni lui ni sa famille, invités, agents ou domestiques utiliseront des véhicules motorisés (tel que bicyclettes du moteur, voitures, camions, ATVs, skidoos, etc.) de toute nature ou genre sur la propriété dans une constante, ennuyer ou manière bruyante (par exemple mais n'a pas limité à: champs de courses, pistes ou attribution toutes priorités à d'autres pour plaisir ou affaire, etc.) lequel crée une contrariété ou ennui aux occupants de terrains avoisinants. Aussi il consent à ne pas utiliser tous outils, appareils ou matériel (par exemple mais n'a pas limité à: scieries, tronçonneuses, grande machinerie, pistolets, etc.) dans un continu, constant, ennuyer ou manière bruyante autre que que nécessaire construire sur ou maintenir la propriété.

13. L'Acheteur consent aussi que ni lui ni sa famille, invités, agents ou d'autres sur sa propriété joueront toute musique bruyante ou créeront haut et sons inquiétants dans toute manière continue qui dérangerait la paix des

occupants des terrains avoisinants. Tout matériel mécanique qui est utilisé pour l'entretien de la propriété ou bâtiments (par exemple mais n'a pas limité à: chauffer ou matériel de la climatisation; pompes de piscine et filtres) sera logé dans une clôture humidifiant saine et sera installé dans une telle manière et emplacement comme pour ne pas déranger la paix des propriétaires de la propriété avoisinants.

14. L'Acheteur consent à obtenir de tout acheteur subséquent ou cessionnaire de lui une convention pour observer ces restrictions ici présentez y compris cette clause.

15. Ces conditions et conventions restrictives endureront à l'avantage d'et lieront sur l'ici des partis, leurs héritiers respectifs, exécuteurs testamentaires, administrateurs, successeurs et assigne comme le cas peut être.

16. Pour assurer l'exécution de ces modalités, une servitude sera établie effectuer l'immovable dans la faveur des deux propriétaires de terrain avoisinants et en outre pour assurer l'uniformité de ces conventions restrictives et conditions, la dernière action sera accordée en conformité avec cet Accord présent et sera faite et sera exécuté avant un Notaire.