



**Christian Ouellet**, Courtier immobilier

**Gauvin immobilier**

Agence immobilière

161, 105, Route #CP 164

La Pêche (QC) J0X 3G0

819-360-4068 / 819-459-2419

chris@gatineauhills.com

http://www.gatineauhills.com



**17 900 \$**

Rue de la Sierra-Nevada, Cantley, J8V 3B2 (Chamonix Est)

**No MLS®**

8370873 (En vigueur)

**Déclaration du vendeur**

Non

<b>Genre de propriété</b>	Terrain	<b>Possession</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Dimensions du terrain</b>	62,79 X m irr	<b>Éval. terrain</b>	15 900 \$ (2010)
<b>Superficie du terrain</b>	4 333,50 mc	<b>Éval. bâtiment</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes mun.</b>	159 \$ (2010)
<b>Plan d'eau</b>		<b>Taxes scol.</b>	35 \$ (2010)
		<b>Revenus suppl.</b>	Non



**Inclusions**

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Aucun
<b>Approv. eau</b>	Aucun
<b>Terrain</b>	
<b>Particularités du site</b>	
<b>Eau (accès)</b>	Accès
<b>Vue</b>	
<b>Proximité</b>	Golf, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond
<b>Étude environnementale</b>	

Merveilleux terrain boisé avec accès à trois lacs (pêche ou natation), sentiers à quelques minutes de centre de ski, protégé par restrictions contractuelles.

Source: Gauvin immobilier, Agence immobilière

Préparé par Christian Ouellet, Courtier immobilier le 2010-06-22 à 16h55