



Mark Braglewicz, Agent immobilier affilié

Gauvin immobilier

Courtier immobilier agréé

105, Route #CP 164

La Pêche (QC) J0X 3G0

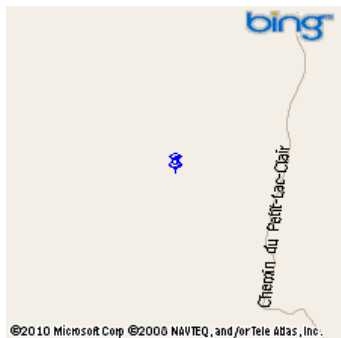
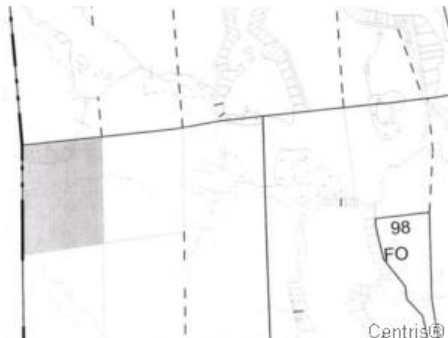
819-773-1076 / 819-459-2419

mark@gatineauhills.com

http://www.gatineauhills.com



No MLS® 8279573 (En vigueur)



145 000 \$

1115 Ch. du Petit-Lac-Clair (rue privée)

Val-des-Monts

J8N 1C2

Région Outaouais

Quartier Saint-Pierre

Près de

Plan d'eau Private Lake / Lac Privé

Genre	Terre	Reprise	Non
Cadastre	Lot 16, Rang 9, Canton de Wakefield	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	603,5 X 800,24 m	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	46,14 ha	Numéro de matricule	82015 5767 03 9505
Description technique		Prise de possession	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2009	Municipales	177 \$ (2009)	Frais communs	
Terrain	21 000 \$	Scolaires	56 \$ (2009)	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	21 000 \$	Total	233 \$	Total	

Caractéristiques

Système d'égouts	Inconnu	Eau (accès)	Bordé par l'eau
Approvisionnement eau	Aucun	Vue	Sur l'eau, Sur la montagne
Terrain		Étude environ.	
Topographie		Proximité	Ski de fond
Particularités du site			

Inclusions

Exclusions

Remarques MLS®

Évadez-vous de tout! +/- 110 acres d'espace sauvage vous y attend. Très bonne partie d'un petit lac mélangé de conifères et d'arbres coupe sélective fait il y a 5 ans. Faites-en votre oasis!!!

Déclaration du vendeur

Non