

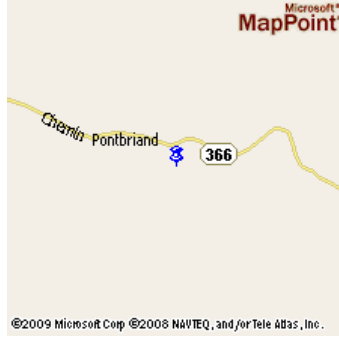


Christian Ouellet, Agent immobilier affilié
Gauvin immobilier
 Courtier immobilier agréé
 161, 105, Route
 La Pêche (QC) J0X 3G0

819-360-4068 / 819-459-2419
 chris@gatineauhills.com
 http://www.gatineauhills.com



No MLS® 8135715 (En vigueur)



179 000 \$

**1010 Ch. Pontbriand
 La Pêche
 J0X 3K0**

Région Outaouais
Quartier Masham/Wakefield
Près de
Plan d'eau

Genre	Terre	Reprise	Non
Cadastre	Ptie sud 37B, 38B, 39B, R4, Canton Aldfield	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	783,29 X m irr	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	110,00 ac	Numéro de matricule	82035 2266 51 9575
Description technique		Prise de possession	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année		Municipales	Non émises	Frais communs	
Terrain		Scolaires	Non émises	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	Non émis	Total	Non émis	Total	

Caractéristiques			
Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	Bordé par l'eau, Étang & ruisseaux
Approvisionnement eau	Aucun	Vue	Panoramique, Sur l'eau, Sur la montagne
Terrain	Boisé : mixte, Terre à bois	Étude environ.	
Topographie		Proximité	
Particularités du site			

Inclusions

Exclusions

Remarques MLS®

Petit coin de paradis! Approximativement 110 acres de terrain, tout boisé avec un mélange de conifères et de bois dur. Cette propriété est accompagnée d'un grand étang magnifique encadré d'une vallée centrale et privé dans un environnement faunique.

Addenda

- La propriété doit-être subdivisé et les taxes municipales et évaluation devront suivre.
- 110 acres très approximative!
- Entourer de deux côtés par terre de couronne offrant donc un endroit de retrait pour ceux qui sont à la recherche de la tranquillité mais avec un accès facile et bordé d'une route provinciale.
- Zonage = Forrestier / Faunique / Ecologique

Déclaration du vendeur

Non